



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 17.12.2024

Juurdepääsupiirang kuni: 16.12.2025

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

# TARTU VALLAVALITSUS

Nu Pogodi OÜ  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
Lp Marek Maibach

Meie: 17.12.2024 nr 7-1/192-1

## Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu edastamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Vallavalitsus on algatanud oma 21.03.2024. a korraldusega nr 344 Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Tartu vallas Kärevere küla kaguosas, Kärevere silla läheduses Emajõe (VEE1023600) vanajõe kaldal. Planeeringu eesmärgiks on Ilvesmaa maaüksusele (katastritunnus: 79601:001:2628) määrata ehitusõigus sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone rajamiseks. Planeeringuga kavandatakse heinasadama (sildumiskai, laadimisplatsi ja teenindushoone) rajamist, mis on vajalik Alam-Pedja looduskaitseala kaitse eesmärkide täitmiseks. Rajatava sadama kaudu hakkab toimuma Alam-Pedja looduskaitseala lamminiitude hoolduse käigus niidetud heina väljavedu. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 3,12 ha. Ilvesmaa maaüksus on praegu hoonestamata enamuses rohumaa ning võsastunud

Edastame Teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu. Fail on mahukas, mistõttu on detailplaneeringu eelnõu kättesaadav siit: [https://tartuvald-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anni\\_teetsmann\\_tartuvald\\_ee/ErEc4iMYNIVNpJhcMwFgggcB2\\_BvXaQgDGENCpQTsjc3kw?e=9N4MkD](https://tartuvald-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anni_teetsmann_tartuvald_ee/ErEc4iMYNIVNpJhcMwFgggcB2_BvXaQgDGENCpQTsjc3kw?e=9N4MkD). Kui mingil põhjusel antud link ei avane ning ei ole võimalik seetõttu detailplaneeringu eelnõuga tutvuda, siis andke palun teada.

Palume Teil oma arvamus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee) hiljemalt 16.01.2025. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist

5309 9192  
[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424